



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**  
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

**VERBALE N° 115 DEL 16/11/2017**

**ORDINE DEL GIORNO:**

**Studio e consultazione sulla redazione di un inventario dei beni immobili patrimoniali, disponibili e indisponibili, del Comune di Alcamo in previsione dell'adozione di un Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali efficiente e concreto.**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	<b>Lombardo Vito</b>	<b>SI</b>		<b>15,30</b>	<b>17,15</b>		
<b>V/Presidente</b>	<b>Allegro Anna Maria</b>	<b>SI</b>		<b>15,30</b>	<b>17,15</b>		
<b>Componente</b>	<b>Scibilia Noemi</b>	<b>SI</b>		<b>15,30</b>	<b>17,15</b>		
<b>Componente</b>	<b>Messana Saverio</b>	<b>SI</b>		<b>15,30</b>	<b>17,15</b>		
<b>Componente</b>	<b>Ferrara Annalisa</b>	<b>SI</b>		<b>15,30</b>	<b>17,15</b>		
<b>Componente</b>	<b>Ruisi Mauro</b>	<b>SI</b>		<b>15,30</b>	<b>17,15</b>		

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 16 del mese di Novembre, alle ore 15,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi, Messana Saverio, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario facenti funzioni il Consigliere più giovane Scibilia Noemi, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all'O.d.G.: **“Studio e consultazione sulla redazione di un inventario dei beni immobili patrimoniali, disponibili e indisponibili, del Comune di Alcamo in previsione dell’adozione di un Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali efficiente e concreto”**.

La Commissione prosegue nell’esame dettagliato dell’elenco comunale dei beni immobili patrimoniali, già iniziato nella scorsa seduta del 07/11/2017 (verbale n° 111), contraddistinto da:

- i dati identificativi catastali (foglio, particella, subalterno);
- tipologia dell’immobile;
- indirizzo e numero civico;
- utilizzo del bene;
- natura del bene (disponibile, non disponibile).

La Commissione individua quei beni immobili disponibili del patrimonio comunale che, previa verifica della loro titolarità, da parte dell’Ufficio di competenza, si potrebbero inserire nel prossimo Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali (2018/2020).

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI**  
**IDENTIFICATI DALLA COMMISSIONE POTENZIALEMENTE ALIENABILI**

INDIRIZZO	N.C.	TIPO BENE	FOGLIO	PART.	SUB	TIPOLOGIA DELL’IMMOBILE	UTILIZZO DEL BENE	NATURA GIURIDICA DEL BENE
C/da Morticelli	snc	Villetta Patti	71	385		Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
C/da Val di Coniglio	snc	Unità immobiliare	70	784		Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
C/da Val di Coniglio	snc	Unità immobiliare	70	786		Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
C/da Montagna	snc	Unità immobiliare	69	503		Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
Via Delle Camelie	19	Unità immobiliare	125	125		Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
C/da Bosco d’Alcamo	snc	Unità immobiliare	5	1814		Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
Via Cannizzaro	snc	Deposito	125	91		Magazzino	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
Via Vincenzo Campo	80	Unità immobiliare	124	441	4	Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
C/da Alcamo Marina	snc	Unità immobiliare	2	1310	6	Abitazione	Non utilizzato	Patrimonio disponibile

Via SS. Salvatore	snc	terreno	54	72		Area Residua	utilizzato direttamente	Patrimonio disponibile
C/da Cento Piazze	snc	Terreno	40	540 ex 224		Ente Urbano	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
Vicolo Serena	snc	Terreno	54	64			Non utilizzato	Patrimonio disponibile
Via J.F.Kennedy	snc	Terreno	53	2962		Ex Barraccopoli	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
Via Maria Riposo angolo SP 10	snc	Ex Bevaio	57	B		Ex Bevaio	Non utilizzato	Patrimonio disponibile
Viale Europa angolo Via V.Veneto	snc	Terreno	54	A provvisorio		Terreno edificabile	utilizzato	Patrimonio disponibile

Dopo un ampio dibattito la Commissione, all'unanimità dei Componenti, reputa necessario convocare sull'argomento un'ulteriore seduta, invitando in audizione il Dott. Sebastiano Luppino, nella qualità di Responsabile della gestione dell'Ufficio patrimonio comunale, al fine di acquisire ulteriori informazioni e chiarimenti in merito ai beni immobili sopraelencati e per verificare lo stato dell'arte dei beni alienati.

Preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 17,15, il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

F.to LOMBARDO VITO

**IL SEGRETARIO F.F.**

**IL CONSIGLIERE GIOVANE**

F.to SCIBILIA NOEMI